

# Marketing Imobiliário

*Marketing de alto impacto para o mercado imobiliário.*

*Um imóvel não é um bem de consumo qualquer.*

A carga emocional embutida na compra de uma casa, apartamento ou terreno é muito grande!

A compra de um imóvel próprio é o sonho de muitos brasileiros que querem se ver livres do pagamento do aluguel. Porém, embora a casa própria seja um dos maiores sonhos do homem, é normal para quem deseja ter um imóvel calcular se é melhor morar de aluguel ou investir e comprá-lo.

E é aqui que começa o nosso trabalho!



***O primeiro passo é reconhecer o consumidor, que vem mudando a cada ano:***



Os compradores de imóveis residenciais novos na região metropolitana de São Paulo tem idade média de 33 anos.



Vídeos influenciam 52% dos consumidores na hora da compra.



A geração Y (18 a 35 anos) busca imóveis em sua maioria pela internet.



69% das buscas por imóveis são feitas por aparelhos móveis (celulares e tablets).



A maioria das pessoas que procuram imóveis na internet está buscando o seu primeiro imóvel.

## ***Descubra soluções eficientes de venda para os seus empreendimentos***

Nossa atuação começa no planejamento da campanha, passa pela criação dos layouts, chegando até o gerenciamento de todas as mídias.

Trabalhamos com o conceito de agência 360° através de uma rede de empresas parceiras para que sua campanha obtenha a máxima eficiência e os melhores resultados.

Criação e produção de materiais para posicionamento e divulgação de acordo com o perfil do empreendimento: logotipo, folheto, outdoor, propaganda de TV e rádio, anúncio, hotsite, redes sociais, ação promocional e tudo que for necessário para obter resultados em seus lançamentos imobiliários.

Além da mídia padrão, você também terá acesso a plataformas diferenciais como:



*Avião de som*



*Balão inflável  
promocional*



*Painel digital  
móvel*



*Produção de fotos  
e filmagens com Drone*



*Maquete Digital*



*Tour Digital*



*Realidade Virtual*



*Whatsapp  
Marketing*



*SMS Marketing*



*Torpedo de Voz*



*Banco de dados*

## CASES DE SUCESSO

JARDIM  
**ANGÉLICA**

CASA PRÓPRIA  
**SEM SORTEIO**  
E SEM ENTRADA

NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

**JARDIM ANGÉLICA**

LEME/SP

286 CASAS  
VENDIDAS  
EM 15 DIAS



**INFRATÉCNICA**  
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA



## CASES DE SUCESSO



JARDIMDIAMANTINA  
RESIDENCIAL

**CASA PRÓPRIA**

**SEM ENTRADA**

**E SEM SORTEIO**

**NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**

FOTO ILUSTRATIVA



**JARDIM DIAMANTINA**

SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO/MG

166 CASAS  
VENDIDAS  
EM 10 DIAS

**CRINOLE**  
INCORPORADORA & CONSTRUTORA

# PORTFÓLIO



LEME/SP



PIRASSUNUNGA/SP



PIRASSUNUNGA/SP



LEME/SP

CONSTRUTORA:

**VILAUROBE**  
CONSTRUTORA | INCORPORADORA



# PORTFÓLIO

Studio  
**Mondrian**

LEME/SP



Central Park  
RESIDENCIAL

LEME/SP

  
Villa Garden

LEME/SP



Villa Resedás

LEME/SP

CONSTRUTORA:

 **villaramos**  
Construtora e Incorporadora Ltda.

# PORTFÓLIO

JARDIM  
**Apolo**

ARARAS/SP

RESIDENCIAL  
**Alfredo  
Benedetti**

MORRO AGUDO/SP

JARDIM  
**ANGÉLICA**

LEME/SP

RESIDENCIAL  
**VALE VERDE**

MOCOCA/SP

CONSTRUTORA:



## INFRATÉCNICA

ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA



*PORTFÓLIO*



Residencial  
dos Ipês

LEME/SP

CONSTRUTORA:

**br'land**  
Real Estate

# PORTFÓLIO

JARDIM  
**FLORIDA**

LEME/SP

CONSTRUTORA:



**BRNPAR**<sup>®</sup>  
INCORPORAÇÕES

# PORTFÓLIO

Elegance  
RESIDENCIAL

LEME/SP

VALE das  
FLORES  
condomínio

LEME/SP

CONSTRUTORA:



**DARPEL**  
Construtora & Incorporadora

# PORTFÓLIO

JARDIM  
DIAMANTINA  
RESIDENCIAL

SÃO SEBASTIÃO DO PARAISO/MG

PARQUE DOS  
*Pássaros*  
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

FRANCA/SP

  
RESIDENCIAL  
MONTECARLO

MOCOCA/SP

CONSTRUTORA:

**CRINALE**  
INCORPORADORA & CONSTRUTORA

# PORTFÓLIO



PORTO FERREIRA/SP

CONSTRUTORA:

# CCM

*PORTFÓLIO*



*Água Espraiada*  
CONDOMÍNIO

LEME/SP

CONSTRUTORA:

**DELLAI**  
IMÓVEIS

**CAJULI**  
EMP. IMOB. LTDA



*PORTFÓLIO*

RESIDENCIAL

MARISTELA

LEME/SP

# PORTFÓLIO



Mont Blanc

LEME/SP

CONSTRUTORA:



NOVA LEME II  
Incorporadora SPE LTDA

# PORTFÓLIO



*Parque Residencial*

*Santa  
Helena*

LEME/SP

CONSTRUTORA:



**INFRATEC**  
CONSTRUTORA  
LTDA



*Marte*  
PUBLICIDADE

Avenida João Arrais Seródio Filho, 515  
Leme- SP (19) 3571-2449 3555-1479

[www.martepublicidade.com.br](http://www.martepublicidade.com.br)

